



**Datum**

2025-02-04

**Adress**

**Diarienummer**

SBN-2024-888

**Yttrande**

**Till**

Kommunfullmäktige

## **Remiss - Motion av Tony Rahm (M) - Modell för att bygga högre, STK-2024-1533**

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

### **Sammanfattning**

I motionen föreslår Tony Rahm att tekniska nämnden får i uppdrag att ta fram en prismodell vid markförsäljning som premierar högre byggnadshöjder. Tekniska nämnden erbjuder aktörer att köpa eller att upplåta lämplig mark med tomträtt. Höga byggnader möjliggörs genom byggrätter i detaljplaner som Stadsbyggnadsnämnden antar. Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

### **Yttrande**

När Malmö stad bebygger hamnen med bostäder och kontor pekar Tony Rahm på önskvärdheten av en ny skyline och arkitektur. Syftet med att bygga höga hus skulle enligt motionen också vara att uppnå en större täthet och därav plats till fler Malmöbor.

Stadsbyggnadsnämnden har nyligen tagit fram Riktlinjer för höga hus. Riktlinjerna tillåter att höga hus kan uppföras på ett sätt som säkerställer kvaliteter för staden och malmöborna. Exempelvis vad gäller ett gott lokalklimat, social hållbarhet och klimatomfattig hållbarhet.

I de mål som anges för utbyggnaden av Nyhamnen i FÖP Nyhamnen antagen av kf dec. 2019 står det att stadsdelen ska bli en nära, tät, grön och funktionsblandad stadsdel.

I enlighet med riktlinjerna kommer det att prövas flera höga hus i Nyhamnen. Stadsdelen kommer att bli ett nytt tillägg i Malmös himmelsprofil, vilket redan nu avläsas i området närmast centralstationen. Enligt FÖP Nyhamnen och det pågående planeringsarbetet förväntas Nyhamnen bli en av Malmös tätaste stadsdelar.



Enligt FÖPen och de avvägningar som görs inom planeringsarbetet är en avsikt att ta vara på befintliga värden i stadsdelen, såsom karakteristiska befintliga byggnader som berättar om platsens tidigare funktion som hamn. För att göra det behöver byggnadsvolymer och byggnadshöjder varieras inom området.

Stadsbyggnadsnämnden anser att befintliga underlag stödjer en hög täthet och att höga hus kan uppföras och att inga justeringar i underlaget därför behöver göras för att uppnå syftet i motionen.

ordförande [Förnamn Efternamn]

sekreterare [Förnamn Efternamn]

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden.]